

Aktuelle emner

Aktuelle emner

- 1. Anfordringslån - eftergivelse**
- 2. Smartwatches – ny praksis**
- 3. Succession anlægsejendomme – LF-udkast i høring**
- 4. Moms ved salg af nedlagt landbrug**
- 5. Fejl i vurderingsgrundlaget for ny vurdering**
- 6. Aktieoverdragelse til umyndige – non recourse**
- 7. Parcelhusreglen – salg efter generationsskifte og kort ejertid**
- 8. Salg fra privat vinsamling**

1. Anfordringslån – eftergivelse af lånet

SKM2024.32.VLR

Faders overdragelse i 2007 af en post aktier til hvert af 3 børn til en kursværdi på 47 mio. kr. Berigtigelse ved lille gave + anfordringstilgodehavende på 37 mio. kr.

I 2013 eftergav moderen de 3 børn gælden. Gavens værdi var i gavebrevene for to døtre ansat til hhv. 4,8 og 5,8 mio kr.

SKAT ændrede gavernes værdi til gældsbrevenes nom. værdi – 37 mio. kr.

1. Anfordringslån – eftergivelse af lånet

Ved Landsskatteretten s & s, hvorefter de respektive aktieposters værdi var 12,4 mio. kr.

LSR og VLR stadfæstede SKATs afgørelse.

VL:

- med fremgangsmåden i 2007 ikke gaveafgift
- S & S tilsidesat, da gældsbrevene uomsættelige
- den valgte fremgangsmåde indebærer, at gældsbrevene som udgangspunkt ved gaveafgiftsberegningen skal værdiansættes til kurs 100, hvis gælden eftergives ...
Ikke godtgjort, at værdien skal fastsættes til mindre end kurs 100

[Artikel](#)

<https://v.dk/artikel/eftergivelse-af-anfordringstilgodehavender-opstaaet-ved-salg-af-aktier-til-boern/>

2. Smartwatches

SKM2024.203.SR

”På baggrund af den teknologiske udvikling i samfundet, og fordi et Smartwatch med eller uden eSIM med adgang til telefoni kan sammenlignes med en smartphone, er det Skatterådets opfattelse, at et Apple Watch eller lignende Smartwatch med eller uden eSIM må anses for en telefon omfattet af beskatningen af fri telefon...”

Artikel

<https://v.dk/artikel/skat-ved-smartwatches-som-medarbejdere-faar-stillet-til-raadighed/>

2. Smartwatches

SKM2024.203.SR – reel arbejdsmæssig begrundelse?

Ud fra [virksomhedens] oplysninger er det Skatterådets opfattelse, at der i den foreliggende sag er en reel arbejdsmæssig begrundelse for at stille et Smartwatch med eller uden eSIM til rådighed for de ansatte som telefon nr. 2, selvom det vil blive tilbudt gennem en lønomlægning/bruttolønsordning.

Skatterådet lægger i denne forbindelse vægt på, at et Smartwatch i et vist omfang indeholder anvendelsesmuligheder og funktionaliteter, som en smartphone ikke indeholder. I kraft af at uret sidder rundt om håndleddet, vil det endvidere være nemmere for medarbejderne at have uret med sig i forhold til en smartphone, og medarbejderne vil derved have adgang til hurtigere at kunne besvare et kundeopkald og beskeder, samt få et overblik over kalendere mv.

Artikel

<https://v.dk/artikel/skat-ved-smartwatches-som-medarbejdere-faar-stillet-til-raadighed/>

Spørger ønskede at overdrage sine aktier i H1 A/S, der ville blive stiftet ved en fusion af en række selskaber, til sine børnebørn med skattemæssig succession. I den forbindelse ønskedes det bekræftet, at H1 A/S' ejendomme under hensyntagen til virksomhedens aktivitet hermed ikke skulle betragtes som passiv kapitalanbringelse i henhold til [aktieavancebeskatningslovens § 34](#), stk. 1, nr. 3, jf. stk. 6.

Det var oplyst, at virksomheden igennem årene uafhængigt af den formelle ejer- og selskabsstruktur havde været drevet og udviklet som en aktiv og samlet ejendomsvirksomhed med drift, administration, renovering, modernisering, projektudvikling samt køb og salg af fast ejendom.

De pågældende ejendomme, der blev spurgt til, benyttedes efter det oplyste til udlejning til erhverv og beboelse. Den pågældende benyttelse sås ikke at være af midlertidig karakter.

Skatterådet kunne ikke bekræfte, at de pågældende ejendomme ikke skulle betragtes som passiv kapitalanbringelse i henhold til [aktieavancebeskatningslovens § 34](#), stk. 1, nr. 3, jf. stk. 6.

3. Generationsskifteinitiativer

Udkast af 1. juli 2024 til:

LF om Nedsættelse af bo- og gaveafgiften, indførelse af et retskrav på en skematisk værdiansættelse og bedre mulighed for succession ved generationsskifte af erhvervsvirksomheder

Link til høringsportalen

<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/68875>

3. Generationsskifteinitiativer

- **Succession ved ejendomsvirksomheder – ”aktiv udlejningsvirksomhed” skal ligestilles med andre erhvervsvirksomheder (Smh. Slide 9 og 11)**
- **Reduceret bo- og gaveafgift v/ generationsskifte af virksomheder – 10 pct.**
- **Ændrede værdiansættelsesregler – retskrav på skematisk værdiansættelse, men kun i relation til afgift**
- **Gaveafgift ved gaver til søskende (som livsarvinger) - (1. jan. 2027: boafgift til søskende 15 pct. – er vedtaget)**

3. Generationsskifteinitiativer

Succession – ”aktiv udlejningsvirksomhed”

- **”Familiens” ejerandel > 50 pct., ejertid 1 år og**
- ***”opgaven med indgåelsen af leje- eller bortforpagtningsaftaler eller andre aftaler af væsentlig økonomisk betydning for driften af udlejningsvirksomheden vedrørende den faste ejendom ikke er overladt til en uafhængig fysisk eller juridisk person, der sædvanligvis indgår aftalerne eller sædvanligvis spiller en afgørende rolle ved indgåelsen af aftalerne.”***

(Ok med ansatte i egen virksomhed)

4. Moms Byggegrunde

SKM2023.71.SR Bindende svar af 20. december 2022, j.nr. 21-0367326

Spørger ejer en landbrugsejendom på 105.699 m². Spørger har som eneejer erhvervet Ejendommen pr. 1. august 2004 og ejer Ejendommen i personligt regi. Spørger har i sin ejertid ikke selv anvendt Ejendommen. Ejendommen har udelukkende været og er fortsat stillet vederlagsfrit til rådighed for X I/S.

X I/S anvender jorden til landbrugsdrift og udlejer bygningerne. Stuehuset udlejes moms frit, mens driftsbygninger udlejes inklusive moms. Spørger har i 2021 indgået en betinget købsaftale med en Køber i henhold til hvilken, Køber kan erhverve en ubebygget del af Ejendommen.

Skatterådet kan ikke bekræfte, at Spørger ikke sælger ejendommen i egenskab af afgiftspligtig person, idet Spørger ikke kan anses for at have stillet ejendommen vederlagsfrit til rådighed for interessentskabet. Der er herved henset til, at interessentskabet betaler de til ejendommen hørende ejendomsskatter, renter og afdrag mv. på ejendommen.

Skatterådet kan derimod bekræfte, at Spørgers salg af ejendommen er momsfritaget efter [momslovens § 13](#), stk. 2, under forudsætning af, at Spørger i sin ejerperiode indtil overdragelsen til køber, er blevet tilfaktureret en momspligtige omkostninger, som Spørger ikke har kunnet fradrage af den årsag, at omkostningerne har haft en direkte og umiddelbar tilknytning til den momsfritagne udlejning.

5. Ejendomsvurderingsloven

Klage over vurderinger efter ejendomsvurderingsloven

- **Vurderinger kan påklages, men kun ændring af ejendomsværdi eller grundværdi, hvis ændringen > 20 pct.**
- **SKM2024.415.LSR: Forudsætningerne for en vurdering:**
§ 55, stk. 1, 2. pkt. Ved en vurdering kan told- og skatteforvaltningen lægge oplysninger fra plandataregisteret Plandata.dk til grund, medmindre told- og skatteforvaltningen bliver opmærksom på, at oplysningerne må anses for åbenbart urigtige.

6. Aktieoverdragelse til umyndige

SKM2023.599.SR

Vilkår for aktieoverdragelse:

- **Gave + rentefri lån på anfordringsvilkår**
- **vilkår om non recourse efter krav fra Familieretshuset**
- **Låneaftaler var tvangsfuldbyrdesgrundlag og F hæftede for evt. avanceskat**
- **Sikkerhed i anparter**
- **Afdrag med udbytte fra selskabet**

6. Aktieoverdragelse til umyndige

SKM2023.599.SR

Lånet kunne ikke anses for stiftet til kurs 100

- **Risikoen for fald af aktiernes værdi forblev hos faderen.**
- **det kunne derfor ikke lægges til grund, at fordringen altid ville blive indfriet til pari, og at parternes gevinst og tab ville blive afhænge af anparternes værdi.**
- **Gældsbrevene var herefter omfattet af reglerne om finansielle fordringer – faderen skulle derfor løbende beskattes af gevinst og tab.**
- **Fordringerne var herefter ikke omfattet af den særlige praksis om ansættelse af anfordringsgældsbreve til kurs 100.**

7. Ny praksis om parcelhusreglen?

**Udg. p.: SKM2009.762.ØLR – midlertidig beboelse ikke tilstrækkeligt
SKM2017.91.BR (forældrekøb)**

**SKM2023.572.ØLR: midlertidig anv. af villalejlighed - købt ud af eget
selskab - skattefritaget**

**LSR af 3. nov. 2023, sagsnr. 22-0086787: datters salg af
forældrekøbslejlighed efter 6 mdr. skattefritaget,**

SKM2024.185.LSR: do, - men smh. SKM2024.138.LSR

Artikel: <https://v.dk/artikel/parcelhusreglen-salg-efter-kort-ejertid/>

8. Salg fra privat vinsamling

SKM2023.557.BR Byrets dom af 21. august 2023, j.nr. BS-35765/2021-FRB og BS-18910/2022-FRB

Landsskatterettens sagsnr. 17-0989448 - ikke offentliggjort.

sagerne angik, om sagsøgeren var skatte- og momspligtig af salg af vin foretaget i 2014.

Retten fandt, at sagsøgeren ikke kunne anses for at have drevet erhvervsmæssig virksomhed med salg af vin i 2014, og at indtægterne fra hans vinsalg ikke kunne anses for opnået som led i spekulation. Retten fandt, at der var tale om salg af private ejendele.

Retten lagde herved vægt på en række konkrete momenter, herunder at sagsøgeren kun havde annonceret og udbudt vin til salg på auktioner, at køb af vin var foretaget hos almindelige vinhandlere på auktioner, og at skattemyndighederne havde anset en række øvrige indsætninger på et betydeligt samlet beløb for at hidrøre fra salg af private ejendele.

⋮

8. Salg fra privat vinsamling

SKM2023.557.BR Byrets dom af 21. august 2023, j.nr. BS-35765/2021-FRB og BS-18910/2022-FRB

Landsskatterettens sagsnr. 17-0989448 - ikke offentliggjort. Omtalt o artkel 11. januar 2022

(Fortsat).

⋮

Retten fandt derimod, at sagsøgeren var skattepligtig af nogle konkrete indsætninger på sin bankkonto, da sagsøgeren ikke havde dokumenteret, at der ikke var tale om skattepligtig indkomst.

Retten lagde vægt på, at det ikke ud fra indsætningernes posteringstekster kunne udledes, at der var tale om skattefri spillegevinster, og at der ikke forelå anden dokumentation herfor.

Retten tog med denne begrundelse Skatteministeriets frifindelsespåstand i skattesagen til følge, da indsætningerne oversteg den foretagne forhøjelse af den skattepligtige indkomst. Retten fandt endvidere, at sagsøgeren ikke var momspligtig for salg af vin, hvorfor retten tog sagsøgerens principale påstand om nedsættelse af hans momstilsvar til følge.

Artikel: eventuelt søg under ”vinsamling”

Byretsdom <https://v.dk/artikel/skat-ved-salg-fra-private-samlinger-herunder-vinsamlinger/>

Landsskatterettens afgørelse [Tommy V. Christiansen | Skal man betale skat ved salg af vin fra en privat vinsamling?©](#)