

Offentliggjort d. 8. april 2017

## Tilbagebetaling af for meget opkrævet ejendomsskat ©

*Af advokat (L) Bodil Christiansen og  
advokat (H), cand. merc. (R) Tommy V. Christiansen*

[www.v.dk](http://www.v.dk)

*Af advokat (L) Bodil Christiansen og  
advokat (H), cand. merc. (R) Tommy V. Christiansen*

[www.v.dk](http://www.v.dk)

### Spørgsmål

Jeg vil gerne vide, om disse beløb, der er skrevet om, der skal betales tilbage - ved for meget opkrævet ejendomsskat - vil blive betalt tilbage til de rette ejere af ejendommene i de år, det drejer sig om.

Jeg solgte mit hus sidste år - og mener, at jeg skal have nogle "skattekrone" retur.

Jeg har boet i huset i knap 50 år. Men måske når regeringen aldrig frem til, at der skal ske tilbagebetaling. Pengene ligger jo (er nok brugt) i statskassen. Og det er sjældent eller aldrig hørt, at noget kommer retur derfra.

**agni**

### Svar

Håndteringen af fejl ved vurderingen af fast ejendom de senere år har været genstand for mange overvejelser, drøftelser og gisninger.

---

*Bodil Christiansen  
Advokat (L)*

*Tommy V. Christiansen  
Advokat (H), cand. merc. (R)*

*Tlf. 70 150 800  
Mob. 40 100 800*

*tommy@v.dk  
www.v.dk*

## Offentliggjort d. 8. april 2017

I november 2016 indgik et bredt flertal i Folketinget, omfattende Regeringen (Venstre), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti et forlig om et nyt ejendomsvurderingssystem.

Som en del af dette forlig indgik parterne aftale om etablering af en tilbagebetalingsordning bl.a. for ejerboliger. Af forliget fremgår herom bl.a., at:

### *”Tilbagebetalingsordning for ejerboliger*

*Der indføres en tilbagebetalingsordning for ejerboliger. Tilbagebetalingsordningen skal sikre, at de nuværende og tidligere ejendomsejere, der har betalt ejendomsskatter af et for højt beskatningsgrundlag, får differencen tilbage med procenttillæg. Har man betalt ejendomsskatter af en for lav vurdering, kommer der ikke en efterregning.”*

Om selve tilbagebetalingen efter tilbagebetalingsordningen anføres i den politiske aftale uddybende, at hvis boligejeren har krav på tilbagebetaling:

*”...tilbagebetales beløbet automatisk til den eller de personer, som ejer eller har ejet ejendommen på de(t) tidspunkt(er), hvor der er grundlag for tilbagebetaling. Tilbagebetaling sker med procenttillæg som ved udbetaling af overskydende skat. Tilbagebetalingen er skattefri for modtageren. Beløb under 200 kr. pr. ejendom tilbagebetales ikke. Der sker ikke tilbagebetaling til afsluttede dødsboer og afsluttede konkursboer samt i tilfælde, hvor tilbagebetaling ikke kan ske via Nemkontoordningen.*

Ordene ”.. til den eller de personer, som ejer eller har ejet ejendommen på de(t) tidspunkt(er), hvor der er grundlag for tilbagebetaling..” viser, at det afgørende er, hvem der ejede ejendommen på det tidspunkt, som den fejlagtige vurdering vedrører - og ikke hvem, der er aktuel ejer. Med andre ord: De vil få tilbagebetalt eventuelt for meget betalt ejendomsskat, som De har betalt i Deres ejertid.

Den politiske aftale er indtil videre fulgt op med et udkast til en ny vurderingslov, som Skatteministeriet har offentliggjort den 21. marts 2017 i forbindelse med en høring over lovforslaget.

**Offentliggjort d. 8. april 2017**

Alternativt vil boligejeren få mulighed for at klage over de vurderinger, der er foretaget som en "videreførelse" af 2011-vurderingen for ejerboliger. Også en tidligere ejer vil kunne klage over en sådan videreført vurdering vedrørende den tidligere ejers ejertid, og vil herefter på denne baggrund kunne opnå tilbagebetaling af for meget opkrævet skat vedrørende ejendommen.

Det skal tilføjes, at vælger en boligejer at klage over en videreført vurdering, vil denne vurdering ikke længere være omfattet af ordningen med automatisk tilbagebetaling.

Boligejeren må således vælge, om vedkommende vil sætte sin lid til tilbagebetalingsordningen, eller om vedkommende vil indgive en klage, for at få for meget betalt skat tilbage.

Svaret på Deres spørgsmål er, som allerede nævnt, herefter, at også tidligere boligejere vil kunne få tilbagebetalt for meget betalt ejendomsskat samt tillige ejendomsværdiskat vedrørende den periode, hvor boligejeren har ejet boligen.

— o —