

Offentliggjort d. 3. september 2016

Forældrekøb og bedsteforældrekøb? ©

*Af advokat (L) Bodil Christiansen og
advokat (H), cand. merc. (R) Tommy V. Christiansen*

www.v.dk

Refererende til den udmærkede artikel den 23. juli 2016.

Gælder samme skatte lov som forældrekøb også for bedsteforældrekøb? (Videresalg til barnebarn).

Eller skal man først sælge til sin søn til ejendomsværdi – 15 %, der derefter også kan sælge videre til sit barn til ejendomsværdi – 15 %?

Med venlig hilsen

Hr. XX

Svar

I Spørg om Penge den 23. juli 2016 i artiklen ”Om forældrekøb – og senere salg” blev bl.a. omtalt spørgsmålet om de skattemæssige konsekvenser ved forældres salg af en forældrekøbslejlighed til et barn.

Der gælder som udgangspunkt ganske samme regler for bedsteforældres salg af en bolig til et barnebarn som for forældres salg af en bolig til et barn. En bolig kan således også efter de nugældende regler ved overdragelse fra bedsteforældre til barnebarn som udgangspunkt værdiansættes til den offentlige vurdering +/- 15 pct.

Det betyder bl.a., at en eventuel merværdi i forhold til den offentlige vurdering kan overdrages skatte- og afgiftsfrit til barnebarnet.

— o —

*Bodil Christiansen
Advokat (L)*

*Tommy V. Christiansen
Advokat (H), cand. merc. (R)*

*Tlf. 70 150 800
Mob. 40 100 800*

*tommy@v.dk
www.v.dk*