

Offentliggjort d. 20. august 2016

Nettoafregning - nye solcelleejere ©

*Af advokat (L) Bodil Christiansen og
advokat (H), cand. merc. (R) Tommy V. Christiansen*

www.v.dk

Vi overvejer at købe et hus til privat beboelse. Huset er med 6 KW solcelleanlæg og jordvarmeanlæg og har overskud på elproduktionen.

Så læser jeg din artikel ("Denne gunstige skatteregel går købere af et hus med solceller glip af"), at reglerne for afskrivning og nettoafregning ændres.

"Lovændringen medførte, at det for husstands anlæg købt efter 19. november 2012 (nye anlæg) ikke længere var muligt at anse drift af anlægget som en erhvervsmæssig virksomhed i skattelovgivningens forstand. Endvidere bortfaldt adgangen til nettoafregning på årsbasis for nye anlæg, og for disse anlæg er det således kun muligt at nettoafregne på timebasis. På disse punkter førte lovændringen således frem til mindre fordelagtige regler."

Af ovenstående hæfter jeg mig ved *"Endvidere bortfaldt adgangen til nettoafregning på årsbasis for nye anlæg, og for disse anlæg er det således kun muligt at nettoafregne på timebasis"*.

Betyder det, at vi som nye ejere kan fortsætte med nettoafregning, som den nuværende ejer har aftale om?

Mvh.
Michael

Offentliggjort d. 20. august 2016

Svar

Jeg forstår Deres brev således, at der spørges til, om De som aktuel køber af en bolig med et tilknyttet solcelleanlæg anskaffet af sælgeren *før* 20. november 2012 kan foretage nettoafregning på årsbasis på samme måde som sælgeren, dvs. tilfælde, hvor solcelleanlægget er tilsluttet det kollektive elnet i egen forbrugsinstallation, har en samlet nominal effekt på max 6 kW pr. husstand og ikke anvendes til erhvervsmæssigt formål.

Denne problemstilling har været omtalt flere gange tidligere i disse spalter, herunder den 27. februar 2016 i artiklen ” *Solceller – Hvad gælder vedrørende reglerne om nettoafregning en gang om året ved køb af hus med solcelleanlæg?*”. Men problemstillingen har tilsyneladende fortsat væsentlig interesse.

Energinet.dk har om problemstillingen vejledende oplyst, at en køber har mulighed for at opnå årsbaseret nettoafregning, hvis sælger har været godkendt til den årsbaserede nettoafregning, der også kaldes nettoafregningsgruppe 6.

I forbindelse med ejerskiftet skal køber indsende 2 blanketter til Energinet.dk:

- En ejerskifteblanket, hvor sælger og køber skriver under på, at køber skal være registreret som den nye anlægsejer.
- En blanket til anmodning om nettoafregning, hvor køber meddeler, hvilken nettoafregningsgruppe han ønsker. Køber må gerne sætte kryds ved gruppe 6.

Afgørelsen om købers adgang til nettoafregning på årsbasis beror efter det af Energinet.dk oplyste på en konkret vurdering, hvor sagsbehandleren skal vurdere mange forhold, herunder bl.a. om anlægget forsyner en privat bolig eller ikke-erhvervsmæssigt benyttet bebyggelse.

Hvis der er tale om en privat bolighandel, vil sagsbehandlingen som udgangspunkt være en formsag, hvis køber bliver registreret som disponent (den, der betaler elregningen og forbruger strømmen) i sit CPR-nummer, anlægget forsyner en privat bolig, og der ikke er foretaget ændringer på anlægget uden Energinet.dk's godkendelse.

Offentliggjort d. 20. august 2016

Efter disse tilkendegivelser vil De som køber af et parcelhus med tilhørende solcelleanlæg anskaffet før 20. november 2012 - alt andet lige - som udgangspunkt på samme vis som sælgeren kunne foretage nettoafregning på årsbasis frem til 2032.

Energinet.dk har supplerende oplyst, at Energinet.dk ikke har mulighed for at give en **forhåndsgodkendelse** af gruppevalget.

Om regelgrundlaget for Energinet.dk's tilkendegivelser kan nærmere henvises til Spørg om Penge den 27. februar 2016.

— o —