

Offentliggjort d. 27. februar 2016

Solceller – Hvad gælder vedrørende reglerne om nettoafregning en gang om året ved køb af hus med solcelleanlæg? ©

*Af advokat (L) Bodil Christiansen og
advokat (H), cand. merc. (R) Tommy V. Christiansen*

www.v.dk

Jeg er en af de mange, der fik solceller på taget før 20. november 2012.

Den 30. januar 2016 skriver du om skatteregler, hvis man køber et hus med solcelleanlæg.

Hvad gælder om nettoafregning en gang om året ved køb af hus med solcelleanlæg? Kan en køber fortsætte med årlig afregning på samme måde som mig? Jeg får forskellige svar, når jeg søger på nettet.

V.h. - O.L.

Svar

Jeg forstår Deres brev således, at der spørges til, om en aktuel køber af et bolig med et tilknyttet solcelleanlæg anskaffet af sælgeren *før* 20. november 2012 kan foretage nettoafregning på årsbasis på samme måde som sælgeren, dvs. tilfælde, hvor solcelleanlægget er tilsluttet det kollektive elnet i egen forbrugsinstallation, har en samlet nominel effekt på max 6 kW pr. husstand og ikke anvendes til erhvervsmæssigt formål.

En række andre læsere har ligeledes rejst dette spørgsmål, der påkalder sig betydelig opmærksomhed.

Spørgsmålet om de fremtidige muligheder for at foretage nettoafregning på årsbasis for anlæg anskaffet før 20. november 2012 blev omtalt i overgangsreglerne for det indgreb

Offentliggjort d. 27. februar 2016

vedrørende solcelleanlæg, der blev foretaget i efteråret 2012. Det fremgår således af overgangsreglerne, at de særlige bestemmelser om nettoafregning på årsbasis finder anvendelse frem til 2032 for anlæg, der er nettilsluttet senest den 19. november 2012, samt for anlæg, hvor der er indgået bindende aftale om køb senest den 19. november 2012, og hvor netselskabet har modtaget anmeldelse af anlægget senest den 20. december 2012 og anlægget er nettilsluttet senest den 31. december 2013.

Den daværende skatteminister oplyste supplerende i forbindelse med høringsrunden om forslaget til de skærpede regler for solcelleanlæg som svar på et konkret spørgsmål om denne problemstilling, at *"Det er anlægget, der er det centrale i forhold til fritagelse for elafgiften, som ligger til grund for nettoafregning på årsbasis. Derfor kan en ny ejer succedere i den hidtidige ejers rettigheder. Men hvis ejendommen lejes ud i en periode før salg, kan der ikke fortsat afregnes på årsbasis eller søges om afregning på timebasis. Dette skyldes, at der i så fald ikke er sammenfald mellem den, der producerer elektriciteten, og den, der forbruger elektriciteten."*

Energinet.dk oplyser om denne problemstilling vejledende, at en køber har mulighed for at opnå årsbaseret nettoafregning, hvis sælger har været godkendt til den årsbaserede nettoafregning, der også kaldes nettoafregningsgruppe 6.

I forbindelse med ejerskiftet skal køber indsende 2 blanketter til Energinet.dk:

- En ejerskifteblanket, hvor sælger og køber skriver under på, at køber skal være registreret som den nye anlægsejer.
- En blanket til anmodning om nettoafregning, hvor køber meddeler, hvilken nettoafregningsgruppe han ønsker. Køber må gerne sætte kryds ved gruppe 6.

Afgørelsen om købers adgang til nettoafregning på årsbasis beror efter det af Energinet.dk oplyste på en konkret vurdering, hvor sagsbehandleren skal vurdere mange forhold, herunder bl.a. om anlægget forsyner en privat bolig eller ikke-erhvervsmæssigt benyttet bebyggelse.

Hvis der er tale om en privat bolighandel, vil sagsbehandlingen som udgangspunkt være en formsag, hvis køber bliver registreret som disponent (den, der betaler elregningen og

Offentliggjort d. 27. februar 2016

forbruger strømmen) i sit CPR-nummer, anlægget forsyner en privat bolig, og der ikke er foretaget ændringer på anlægget uden Energinet.dk's godkendelse.

Efter disse tilkendegivelser fra Skatteministeriet henholdsvis Energinet.dk kan en kommende køber af Deres parcelhus med tilhørende solcelleanlæg anskaffet før 20. november 2012 - alt andet lige - som udgangspunkt på samme vis som De foretage nettoafregning på årsbasis frem til 2032.

Energinet.dk har supplerende oplyst, at Energinet.dk ikke har mulighed for at give en **forhåndsgodkendelse** af gruppevalget.

— o —