

Offentliggjort d. 28. marts 2015

Spørgsmål: Kan man modregne et kurstab på et obligationslån i avancen på en lejlighed, som vor datter har beboet[©]

*Af advokat (L) Bodil Christiansen og
advokat (H), cand. merc. (R) Tommy V. Christiansen*

www.v.dk

For 3 år siden købte vi en ejerlejlighed til vor datter.

Vi lånte 1,2 mio. kr. i kreditforeningen og fik et kurstab på ca. 40.000 kr.

Nu har vi indfriet lånet til kurs 100. (Vil ikke betale de store bidrag. Renten er 3 pct. og p.t. "meget").

Da vi aldrig vil bebo lejligheden må en evt. fortjeneste være skattepligtig.

Kan vi da modregne kurstabet i fortjenesten?

Med venlig hilsen

U.B

Svar

Jeg forstår Deres brev således, at De spørger til mulighederne for at fradrage et tab på ca. 40.000 kr. på et obligationslån.

Fysiske personer har som udgangspunkt ikke fradragsret for tab på gæld i danske kroner, herunder f.eks. kurstab på et obligationslån i kreditforening.

Da ejerlejligheden – som De selv nævner – ikke har tjent som bolig for Dem, vil en eventuel fortjeneste ved salg af lejligheden være skattepligtig for Dem.

Offentliggjort d. 28. marts 2015

Et kurstab på et obligationslån som ovenfor beskrevet kan som udgangspunkt ikke fradrages ved opgørelsen af en fortjeneste ved salg af ejerlejligheden.

— o —