

Offentliggjort d. 14. januar 2012

Ændring af BoligJobordningen[©]

*Af advokat (L) Bodil Christiansen og
advokat (H), cand. merc. (R) Tommy V. Christiansen*

www.v.dk

Der er som udgangspunkt ikke skattemæssigt fradrag for privates udgifter til serviceydelser i hjemmet. Fra 1. juni 2011 har det dog med BoligJobordningen været muligt for private at fradrage udgifter til arbejds løn for hjælp og istandsættelse i hjemmet. Ordningen skulle have været gældende til og med 2013.

Den nuværende regeringens har besluttet at ophæve denne ordning med virkning fra udgangen af 2012 og lade den erstatte af en ny energireoveringspulje for boliger, der træder i kraft den 1. januar 2013. Med en lov fra 21. december 2011 er der dog sket en række justeringer af loven med virkning for 2012.

Reglerne for 2012 omtales nærmere i det følgende.

Udgifter, der kan fratrækkes

På samme måde som hidtil er det muligt at fratække betalte og dokumenterede udgifter til arbejds løn til hjælp og istandsættelse i hjemmet på op til 15.000 kr. årligt pr. person. Det er en forudsætning for at kunne opnå fradrag, at den skattepligtige er fyldt 18 år. Det er videre en betingelse, at fradraget knytter sig til personer, som har folkeregisteradresse i den bolig, hvor arbejdsydelsen udføres.

Vedrørende *boligens ydre rammer* har de hidtil gældende regler omfattet reparation, renovering, isolering og udskiftning af tag, herunder tagrender og afløb, reparation eller udskiftning af ruder og vinduer og terrassedøre med glas, reparation eller udskiftning af

Offentliggjort d. 14. januar 2012

yderdøre, terrassedøre m.v., reparation, maling og isolering af ydervægge, forbedring af boligens tilgængelighed for handicappede, fornyelse eller etablering af dræn, radonsikring samt installation af solfangere og solceller.

Hidtil har husstandsvindmøller ikke været omfattet af ordningen. Dette er nu ændret med loven af 21. december 2012, således at husstandsvindmøller også er omfattet.

Vedrørende *boligens indre rammer* har de hidtil gældende regler omfattet reparation eller fornyelse af køkken og bad, gulvarbejder brandsikring, herunder nettilsluttede røgalarmer, installation eller forbedring af ventilation, installation eller forbedring af afløbsinstallationer, reparation eller udskiftning af vandinstallationer, reparation eller fornyelse af elinstallationer, reparation eller udskiftning af olie- eller gasfyrskedler og varmeanlæg, installation eller udskiftning af varmestyringsanlæg, udskiftning eller reparation af fjernvarme units, installation af varmepumper, herunder jordvarmepumper, reparation, installation eller udskiftning af biokedelanlæg, maler- og tapetserarbejder.

Med de nye regler gældende for 2012 udgår installation, reparation eller udskiftning af oliefyr.

For så vidt angår arbejde i forbindelse med udvendig og indvendig vedligeholdelse og reparation af boligen, skal arbejdet være udført af en virksomhed, der er momsregistreret.

Loven omfatter endelig en række *serviceydelser i hjemmet*, herunder almindelig rengøring m.v., vask og aftørring af flader i boligen, rengøring af toilet og bad, støvsugning, gulvvask og boning, rensning eller vask af tæpper, gardiner, persienner m.v., opvask, tøjvask, strygning samt indvendig og udvendig vinduespudsning. Videre kan nævnes børnepasning, herunder aflevering og afhentning af børn til og fra daginstitution, skole, fritidsklub og fritidsaktivitet. almindeligt havearbejde, snerydning m.v.

Det er en betingelse, at arbejdet er udført af en virksomhed eller af personer, der er fyldt 18 år.

Offentliggjort d. 14. januar 2012

Husstandsvindmøller bliver omfattet

Selv om solcelleanlæg og husstandsvindmøller i store træk skattemæssigt er omfattet af de samme lovgivningsmæssige rammer, har husstandsvindmøller – i modsætning til eksempelvis solceller – ikke været omfattet af BoligJobordningen.

Med lovændringen vil lønudgifter til arbejde vedrørende installation, reparation og udskiftning af husstandsvindmøller fremover være fradragsberettiget efter ordningen. Udvidelse til husstandsvindmøller omfatter både husstandsvindmøller og småvindmøller.

Ved en husstandsvindmølle forstås normalt en mindre, enkeltstående vindmølle med en totalhøjde på under 25 meter, der opstilles i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse i det åbne land – typisk i landzone.

Ved småvindmøller forstås normalt enkeltplacerede vindmøller med et rotorareal på enten op til 1 m² rotorareal m² («mini-vindmølle»). Møllen kan evt. være monteret på en bygning.

Det er en forudsætning, at de øvrige betingelser for fradraget er opfyldt, herunder at husstandsvindmøllen ikke anvendes erhvervmæssigt.

Arbejde vedrørende oliefyr udgår

Samtidig fjernes muligheden for at tage fradrag for installation, reparation og udskiftning af oliefyr, således at lønudgifter hertil fra 1. januar 2012 ikke længere vil være fradragsberettiget.

Denne ændring blev under lovens behandling kritiseret, da der skønnes der at være ca. 205.000 boliger uden for kollektivt forsynede områder opvarmet med oliefyr, men denne kritik blev afvist og ændringen blev altså fastholdt.

Offentliggjort d. 14. januar 2012

Løn til beboere i hjemmet udgår

Med lovændringen er det ikke længere muligt at tage fradrag for lønudgifter betalt til andre beboere i hjemmet, dvs. personer over 18 år med fast bopæl på samme adresse som den skattepligtige. Ændringen vil bl.a. betyde, at ægtefæller, hjemmeboende børn, og au pair-ansatte ikke længere vil kunne udføre fradragsberettiget arbejde i eget hjem.

Udelukkelse af dobbelt fradrag m. v.

Med lovændringen udelukkes det videre at opnå fradrag, hvis den skattepligtige efter andre bestemmelser har foretaget fradrag i skattepligtig indkomst for samme udgift. Der er tale om en præcisering af et almindeligt skatteretligt princip.

Ejendomsavancebeskatningsloven er ændret, således at forbedringsudgifter, der kan fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ikke også kan tillægges anskaffelsessummen. Denne ændring har virkning vedrørende forbedringsudgifter for arbejder, der udføres fra 1. januar 2012 og senere.

Sommerhuse fortsat ikke omfattet

Under lovens behandling, blev der rejst spørgsmål om hvorvidt sommerhuse kunne blive omfattet af ordningen. Dette blev afvist med henvisning til, at regeringen mener, at det vigtigst er at få renoveret helårsboligerne, altså der hvor familierne bor og opholder sig i hverdagen, frem for et sommerhus, hvor man kun opholder sig i kortere tid i ferier. Det vil også være i helårsboligerne, at energirenoveringer vil gøre mest nytte. Derfor har man prioriteret at bruge pengene på helårsboligerne.

Andelsboliger fortsat ikke omfattet

Under lovens behandling, blev der endvidere rejst spørgsmål om, hvorvidt andelsboliger kunne blive omfattet af ordningen. Dette blev afvist med henvisning til de grundlæggende principper i ordningen, hvorefter fradraget kun gives til personer og ikke til foreninger.

Offentliggjort d. 14. januar 2012

Ordningen ophører med virkning fra den 1. januar 2013

Det er tanken, at BoligJobordningen ophævet med virkning fra den 1. januar 2013. Det betyder, at fradrag efter ordningen kun kan opnås for arbejde, der er udført og - hvilket fremhæves - betalt i perioden fra og med den 1. juni 2011 til og med den 31. december 2012.

Kravet om indberetning til skattemyndighederne af oplysninger om lønudgiften, og hvem der har udført arbejdet, gælder forsat for så vidt angår arbejde, der er udført og betalt i 2011 og 2012. Indberetningen skal foretages via SKATs TastSelv-system inden udgangen af februar måned i året efter det indkomstår, hvor betalingen for det udførte arbejde er foretaget.

For ikke at stille pensionister, der bruger hjemmeserviceordningen eller BoligJobordningen til rengøring eller andre serviceydelser i hjemmet, ringere efter 2012, har regeringen besluttet, at man vil åbne for optagelse af nye pensionister i Hjemmeserviceordningen fra 2013.

— O —