

Offentliggjort d. 14. november 2015

Ny grøn Bolig-Job-ordning ©

*Af advokat (L) Bodil Christiansen og
advokat (H), cand. merc. (R) Tommy V. Christiansen*

www.v.dk

Blandt Venstres valgløfter var et tilsagn om at genindføre BoligJob-ordningen, der ellers var ophørt med udgangen af 2014. Et af de første initiativer fra regeringens hånd drejede sig om netop Boligjob-ordningen, der med en lovændring fra august 2015 blev genetableret i uændret form med virkning for hele 2015.

I sidste uge blev en nærmere aftale om en ny og grønnere BoligJob-ordning for 2016 – 2017 forhandlet på plads.

I slutningen af juni 2015 fik regeringen en aftale i stand med Dansk Folkeparti, Alternativet, SF og Det Konservative Folkeparti om en BoligJob-ordning for 2015-2017, herunder rammerne for ordningen for 2016 – 2017.

Den 6. november 2015 har partierne bag rammeaftalen fra juni 2015 nu fulgt op på denne aftale ved en ny aftale om den nærmere udformning af BoligJob-ordningen for 2016 – 2017.

Todelt grøn ordning for 2016 - 2017

For 2016 – 2017 gennemføres, hvad aftaleparterne betegner som ”en grundlæggende omlægning af BoligJobordningen til en ny grøn BoligJobordning med henblik på at understøtte den grønne omstilling, øget bæredygtighed og klimaindsatsen.”

Offentliggjort d. 14. november 2015

Ordningen er todelt og omfatter således dels et fradrag på op til 6.000 kr. pr. person for serviceydelser i hjemmet, og dels et fradrag på op til 12.000 kr. pr. person til håndværksydelser med et grønt sigte.

Serviceydelser i hjemmet

Det er tanken, at det kommende fradrag på maksimalt 6.000 kr. pr. person skal omfatte samme serviceydelser som efter den gældende ordning. Som eksempel nævnes i aftaleteksten almindelig rengøring, vinduespudsning, børnepasning og almindeligt havearbejde.

Grønne håndværksydelser

Men det er givetvis særligt afgrænsningen af de nye ”grønne håndværksydelser”, der påkalder sig størst interesse.

Efter et tilsyneladende lidt længere forhandlingsforløb blev parterne bag aftalen i hovedpunkter enige om, hvilke kategorier af ydelser, der fremover skal være omfattet af ordningen.

Hvilke konkrete håndværksydelser?

De grønne håndværksydelser, der vil være omfattet af BoligJob-ordningen for 2016-2017, omfatter efter aftalen følgende:

Energibesparende tiltag i form af:

- Isolering af tag
- Reparation og forbedring af skorsten
- Udskiftning af ruder, vinduer og terrassedøre med glas, f.eks. i form af nye ruder og vinduer, nye terrassedøre og franske altandøre, hvor størstedelen er glas, samt forsatsvinduer
- Udskiftning af yderdøre, terrassedøre m.v.

Offentliggjort d. 14. november 2015

- Isolering af ydervægge og gulv, f.eks. i form af isolering af terrændæk og krybekælder op mod gulv
- Installation eller udskiftning af varmestyringsanlæg, f.eks. radiatortermostatventiler, vejrkompenseringsanlæg, urstyring og udskiftning af radiatorer
- Installation af intelligent varme-, ventilations- og lysstyring, f.eks. bevægelsesfølere og dagslysføler
- Solafskærmning af vinduer og glasdøre

Energiforsyning i form af:

- Installation, reparation eller udskiftning af solfangere, solceller og husstands-vindmøller, med mindre ejeren anvender reglerne for erhvervsmæssig virksomhed
- Reparation eller udskiftning af gasfyrskedler, varmeanlæg og fjernvarmeunits
- Installation af varmepumper, herunder varmepumper, der ikke kan køle, jordvarmeanlæg og luft-til-luft varmepumper incl. luft-til-luft varmepumper, der kan køle
- Installation eller forbedring af ventilation

Klimasikring i form af:

- Sikring af yderdøre og vinduer mod oversvømmelse,
- Udskiftning af faste belægninger med vandgennemtrængelige belægninger
- Installation eller forbedring af visse afløbsinstallationer og dræn

Hertil kommer **andre grønne ydelser** i form af:

- Energirådgivning om energiforbedringer
- Radonsikring
- Installation af ladestik til el-biler
- Kortlægning og fjernelse af bygningsdele, der indeholder asbest, PCB og bly
- Afmontering af eksisterende brændeovne
- Udvendigt malerarbejde (bortset fra tag), f.eks. maling af vinduesrammer, døre og ydervægge.

Bredbåndsforbindelser

Offentliggjort d. 14. november 2015

Et tredje – og nyt – hovedelement i BoligJob-ordningen drejer sig om, at det i 2016 og 2017 vil være muligt at få fradrag efter ordningen for udgifter til tilslutning til bredbånd, herunder nedgravning og indskydning af kabler på egen grund samt opsætning af modtage-udstyr til mobilt og fast trådløst bredbånd på boligens ydre rammer.

Ikke grønne håndværksydelser

Samtidig med omlægningen af BoligJobordningen til ”grønne håndværksydelser” vil den hidtil gældende fradragsret for andre - ikke grønne - håndværksydelser blive fjernet.

Det er ganske mange håndværksydelser, der fra 1. januar 2016 ikke længere vil være omfattet af BoligJob-ordningen. Som eksempel på sådanne ”ikke grønne” ydelser nævnes i aftalen af 6. november 2015 mellem partierne indvendigt malerarbejde og nedrivning/opsætning af køkkener og badeværelser. I 2016 – 2017 vil det således ikke længere være muligt at få nyt køkken på skattevæsenets regning.

Fradragsret for ikke grønne håndværksydelser efter den gældende BoligJob-ordning forudsætter, at arbejdet er udført senest den 31. december 2015, og at arbejdet er betalt senest ved udgangen af februar måned 2016.

Fremtidens BoligJob-ordning

Den grønnere BoligJob-ordning som skitseret ovenfor skal gælde for 2016 – 2017.

Som et yderligere initiativ i aftalen fra 6. november 2015 om BoligJob-ordningen er der afsat ½ mio. kr. til en udredning i 2016 af erfaringerne med den svenske RUT- (Rengøring, Underhåll og Tvätt) og ROT (Reparation og underhåll, Ombyggnad og Tilbyggnad)-ordning. Efter disse ordninger ydes der i Sverige tilskud til lønudgifter til husarbejde og håndværkerudgifter.

Aftalen indeholder ikke nærmere oplysninger om partiernes hensigter i denne henseende. Men det vil utvivlsomt være hensigtsmæssigt, om rammerne for en eventuel ny ord-

Offentliggjort d. 14. november 2015

ning fra 2017 fastsættes i god tid, så der kommer mere ro om BoligJob-ordningen end hidtil set.

— o —