

Offentliggjort d. 10. maj 2014

Testamente om arv til nevøer[©]

Af advokat (L) Bodil Christiansen og
advokat (H), cand. merc. (R) Tommy V. Christiansen

www.v.dk

Spørgsmål 1686

Kære Tommy

Jeg deler et sommerhus med mine to brødre. Min ene bror har tre mindreårige børn, den anden er barnløs. Jeg har to spørgsmål til dig:

- Mine brødre er mine livsarvinger. Hvis jeg dør først, kan jeg så i testamente bestemme, at min 1/3 af huset går direkte til børnene – dvs. springe mine brødre over?
- Kan mit bo udrede børnenes arveafgift?

Jeg har ingen børn, og begge brødre og min kæreste er indforståede med mit ønske.

På forhånd tusind tak!

Hilsen Mette

Svar

Livsarvinger omfatter efter arveloven *kun* afdødes børn og disse efterkommere, dvs. børnebørn, oldebørn m.v. Kun livsarvinger og en eventuel ægtefælle er tvangsarvinger, og har som tvangsarvinger krav på at modtage en del af arven efter afdøde, dvs. tvangsarv.

Alle andre slægtsarvinger kaldes "udarvinger", herunder f.eks. forældre, søskende, niecer og nevøer. Udarvinger er ikke tvangsarvinger og har altså ikke krav på at modtage en del af arven efter afdøde.

Offentliggjort d. 10. maj 2014

Da De på nuværende tidspunkt ikke er gift og ikke har børn, har De for indeværende ingen tvangsarvinger.

Det betyder, at De på nuværende tidspunkt helt frit kan bestemme, hvem der skal modtage arv efter Dem. Jeg vil her tilføje, at selv om De ved dødsfald efterlod Dem en ægtefælle og/eller børn, ville De som udgangsfrit kunne disponere over $\frac{3}{4}$ af Deres formue til fordel for andre end Deres børn og ægtefælle.

Der er på denne baggrund som udgangspunkt intet til hinder for, at De i et testamente bestemmer, at Deres tre mindreårige nevøer/niecer arver en andel af eller hele arven efter Dem. Boafgiften (arveafgiften) af denne arv udredes af boet.

For så vidt angår testation af netop **Deres andel af sommerhuset** til Deres nevøer/niecer kan dette imidlertid være **problematiske**:

For det første kræver overgang af fast ejendom til mindreårige en tilladelse fra statsforvaltningen. Dette gælder også for erhvervelse ved arv, og uanset om ejendommen er behæftet. Baggrunden for denne retsstilling er, at erhvervelse af en ejendom er forbundet med en række forpligtelser for ejeren. Det kan være meget vanskeligt at opnå en sådan tilladelse fra statsforvaltningen. Jeg vil her anbefale Dem at rette henvendelse til statsforvaltningen for at høre nærmere om mulighederne herfor i Deres konkrete situation.

Har De og Deres brødre indgået en aftale om det fælles ejerskab af sommerhuset, dvs. en samejeoverenskomst, kan der *endvidere* være fastsat særlige bestemmelser i denne samejeoverenskomsts om overgang af andele i sommerhuset til andre end de oprindelige ejere. For så vidt sådanne bestemmelser måtte være til hinder for en overgang til f.eks. nevøer og niecer, vil det være nødvendigt at ændre samejeoverenskomsten.

— o —