

Offentliggjort d. 25. maj 2013

Ny BoligJobordning[©]

*Af advokat (L) Bodil Christiansen og
advokat (H), cand. merc. (R) Tommy V. Christiansen*

www.v.dk

Sammen med blå blok aftalte regeringen i april 2013 at genindføre den velkendte BoligJobordning med fuld virkning i 2013 og 2014. Grunds substansen i ordningen er den samme som i den tidligere ordning. Men det er samtidig tanken at udvide ordningen til at omfatte også fritidsboliger i Danmark og udlandet, dog først med virkning fra 22. april 2013.

BoligJobordningen har levet en omskiftelig tilværelse, siden ordningen blev søsat første gang med virkning fra 1. juni 2011. Der var tale om en forsøgsordning, der oprindeligt skulle løbe frem til 31. december 2013. Da den nuværende regering tiltrådte, blev ordningen imidlertid afkortet med et år i slutningen af 2011, således at ordningen ophørte med udgangen af 2012.

Men nu er det aftalt mellem forligspartierne i en delaftale om Vækstplan DK, at ordningen genindføres med fuld virkning i 2013 og 2014. Samtidig er det aftalt at udvide ordningen.

Skatteministeriet har den 8. maj 2013 offentliggjort et udkast til et lovforslag om den nye ordning. Lovudkastet er på nuværende tidspunkt sendt i høring til en række organisationer og foreninger, og lovudkastet vil naturligvis kunne blive ændret såvel efter denne høring som i forbindelse med Folketingets behandling og vedtagelse af nye regler på området.

Som lovudkastet ser ud nu, vil den ny BoligJobordning få følgende indhold:

Offentliggjort d. 25. maj 2013

Ny BoligJobordning.

Som allerede nævnt svarer grundsubstansen i den kommende ordning til den tidligere ordning, der ophørte med udgangen af 2012. Den tidligere ordning er omtalt i Spørg om Penge den 12. januar 2012. Det betyder i første række, at der er skattemæssig fradragsret for *betalte, dokumenterede* udgifter på op til 15.000 kr. årligt til arbejds løn til hjælp og istandsættelse i hjemmet. Ægtefæller kan hver især fratække udgifter på op til 15.000 kr. pr. år. Der gælder som udgangspunkt samme betingelser som efter den tidligere ordning for fradragsret, jf. nedenfor.

Det *nye* er, at reglerne om fradragsret også skal gælde for udgifter til arbejds løn til hjælp og istandsættelse vedrørende fritidsboliger.

En ejer af både en helårsbolig og en fritidsbolig kan i alt opnå et årligt fradrag på 15.000 kr. for fradragsberettiget arbejde vedrørende helårsboligen og/eller fritidsboligen.

Særligt om fritidsboliger

Efter aftalen af 21. april 2013 mellem regeringen og blå blok skulle BoligJobordningen fremadrettet omfatte ”sommer- og fritidshuse”.

I det lovudkast, der nu er fremlagt af Skatteministeriet, er der lagt op til, at fradragsretten skal gælde arbejde udført vedrørende en fritidsbolig, hvor ejeren er omfattet af reglerne om ejendomsværdiskat på det tidspunkt, hvor arbejdet udføres. Hvis ejeren betaler ejendomsværdiskat af fritidsboligen, vil ejeren således – som udgangspunkt – kunne fratække udgifter omfattet af BoligJobordningen.

Efter lovudkastet skal alle former for fritidsboliger, som kan tjene som bolig for ejeren, og hvor ejeren betaler ejendomsværdiskat af fritidsboligen, være omfattet af BoligJobordningen. Lovudkastet omfatter således forskellige former for sommerhuse, fritidsboliger og ferieejerslejligheder.

Der vil efter lovudkastet være mulighed for fradragsret, uanset om boligen er beliggende i Danmark eller i *udlandet*.

Offentliggjort d. 25. maj 2013

Endvidere vil såkaldte fleksboliger, dvs. helårsboliger, hvor ejeren får lov til at anvende boligen som fritidsbolig, efter lovudkastet blive omfattet af de nye regler.

Tanken er, at de arbejdsydelser, som der efter de hidtil gældende regler har været fradragsret for, i forhold til helårsboliger, som udgangspunkt også giver fradrag i relation til fritidsboliger.

For at undgå risiko for dobbeltfradrag foreslås det dog i lovudkastet, at personer, der udlejer deres fritidsbolig, ikke skal kunne få fradrag for udgifter til arbejds løn for arbejde i form af rengøring, vask, opvask, strygning, vinduespudsning, børnepasning og havearbejde vedrørende fritidsboligen efter BoligJobordningen.

Fradragsberettigede håndværkerudgifter

Fradragsretten omfatter som hidtil udgifter dels til hjælp og dels til istandsættelse i hjemmet eller i fritidsboligen.

Hjælp omfatter serviceydelser i hjemmet eller i en fritidsbolig som f.eks. rengøring, vinduespudsning, børnepasning og almindeligt havearbejde.

Istandsættelse omfatter vedligeholdelses- og reparationsarbejde på eksisterende helårsboliger eller fritidsboliger.

Skatteministeriet udstedte i marts 2012 en bekendtgørelse, der nærmere beskriver, hvilke arbejdsydelser, der er omfattet. Bekendtgørelsen kan ses på <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=140877>.

Grundbetingelser for fradragsret

Der gælder som hidtil en række objektive betingelser for at opnå fradrag for udgifter til hjælp og istandsættelse i hjemmet eller i fritidsboligen.

Offentliggjort d. 25. maj 2013

Det er således en forudsætning for at kunne opnå fradrag for sådanne udgifter, at den, der får arbejdet udført, er fyldt 18 år.

Ligeledes er det en betingelse, at arbejdet vedrører en helårsbolig, hvor den pågældende har fast bopæl på tidspunktet for arbejdets udførelse, eller at arbejdet vedrører en fritidsbolig, hvor ejeren skal svare ejendomsværdiskat på tidspunktet for arbejdets udførelse.

Som hidtil kræves det for fradragsret, at den, der får arbejdet udført, indberetter det fradragsberettigede beløb til skattevæsenet med oplysning om, hvem der har udført arbejdet.

Og som hidtil er det som udgangspunkt en betingelse for fradrag, at arbejdet *udføres* af en *virksomhed, der er momsregistreret* i Danmark, eller - ved arbejde i form af rengøring, vask, opvask, strygning, vinduespudsning, børnepasning og havearbejde - af en *person, der ved indkomstårets udløb er fyldt 18 år og er fuldt skattepligtig til Danmark.*

Denne sidste betingelse er dog i sagens natur modificeret for udgifter til arbejdsydelse vedrørende fritidsboliger beliggende i udlandet.

For disse fritidsboliger er betingelsen således opfyldt, hvis arbejdet er udført af en virksomhed, der er momsregistreret i et EU/EØS-land, eller ved arbejde i form af rengøring, vask, opvask, strygning, vinduespudsning, børnepasning og havearbejde tillige af en person, der ved indkomstårets udløb af fyldt 18 år og er fuldt skattepligtig i et EU/EØS-land.

Er fritidsboligen ikke beliggende i et EU/EØS-land, er betingelsen opfyldt, hvis arbejdet er udført af en virksomhed i det pågældende land, der er momsregistreret eller registreret i forhold til andre omsætningsafgifter eller i forhold til indkomstskatter vedrørende det pågældende arbejde, eller ved arbejde i form af rengøring, vask, opvask, strygning, vinduespudsning, børnepasning og havearbejde tillige af en person, der ved indkomstårets udløb af fyldt 18 år og er fuldt skattepligtig i det pågældende land.

Offentliggjort d. 25. maj 2013

Uanset om fritidsboligen er beliggende i et EU/EØS-land eller ej, er det herudover en yderligere betingelse, at det pågældende land udveksler oplysninger med de danske myndigheder efter en dobbeltbeskatningsoverenskomst, en anden international overenskomst eller konvention eller en administrativt indgået aftale om bistand i skattesager.

Fradragstidspunktet

Fradraget skal som udgangspunkt henføres til det år, hvor der er betalt for arbejdet. Betales arbejdet inden 1. marts i året efter det år, hvor arbejdet er udført, bliver fradraget dog henført til udførelsesåret. For personer med forskudt indkomstår henføres fradraget til udførelsesåret, hvis der er betalt for arbejdet inden to måneder efter indkomstårets udløb.

Fra hvornår

Efter lovudkastet vil fradragsretten som udgangspunkt omfatte arbejde udført i perioden fra og med den 1. januar 2013 til og med den 31. december 2014. Personer, der har fået udført fradragsberettiget arbejde i hjemmet i perioden fra og med den 1. januar 2013 og frem til det tidspunkt, hvor de nye regler træder i kraft, vil således efter lovudkastet også kunne foretage fradrag for lønudgifterne, forudsat at betingelserne i ordningen i øvrigt er opfyldt.

For så vidt angår udgifter vedrørende fritidsboliger er der – efter lovudkastet – fradrag for udgifter til arbejde udført fra og med den 22. april 2013, uanset loven endnu ikke er vedtaget.

————— O —————